Responsable en gestion et négociation immobilières

(3e année en apprentissage)

Certifiante | Contrat pro. | Contrat appr.

Réf. : 26229661F — Mise à jour : 29 octobre 2026

Organisme responsable : **ESCAM BREST**

Présentation de la formation

Objectifs

Le **Bachelor Gestion et Négociation Immobilières (Bac+3 – titre reconnu au RNCP)** forme des professionnels capables d'intervenir sur l'ensemble des activités du secteur immobilier, de la transaction à la gestion de biens. Véritable expert du marché, le ou la titulaire accompagne ses clients à chaque étape de leurs projets immobiliers, qu'il s'agisse d'achat, de vente ou de location.

Au cours de la formation, les étudiants acquièrent des compétences complètes pour gérer l'ensemble des processus d'une vente immobilière : prospection, estimation des biens, négociation, suivi des dossiers et conclusion des transactions. Ils développent également une solide maîtrise des aspects juridiques, techniques et financiers liés à l'immobilier, garantissant des opérations sécurisées et conformes à la réglementation.

La formation permet aussi d'appréhender les spécificités de la **gestion locative** (mise en location, suivi administratif, gestion des relations avec les locataires) ainsi que de la **gestion de copropriété**, incluant le suivi des assemblées générales, la gestion des budgets et l'entretien des immeubles.

Grâce à cette polyvalence, les diplômés peuvent évoluer au sein d'agences immobilières, de cabinets d'administration de biens ou de sociétés de promotion immobilière, sur des postes tels que négociateur immobilier, gestionnaire locatif, gestionnaire de copropriété ou conseiller en transaction immobilière, avec des perspectives d'évolution vers des fonctions à responsabilités.

Programme

Développement professionnel

- Panorama du marché de l'immobilier
- Economie immobilière
- Projet Voltaire
- Intelligence Artificielle en environnement professionnel
- Ethique et posture professionnelle
- Anglais appliqué à l'immobilier
- Expérience professionnelle

B1 : Transaction

- Fondamentaux du droit immobilier
- Règlementation des professions immobilières

- Règlementation des activités de transactions immobilières
- Prospection et technique de négociation
- Estimation
- Découverte du home-staging
- Découverte de l'immobilier de luxe
- Financement du logement
- Immobilier résidentiel et nouvelles technologies
- Droit fiscal immobilier
- Promotion immobilière et urbanisme
- Etude de cas : gérer une activité de transaction

B2 : Gestion locative

- Baux d'habitation
- Technique de gestion locative
- Baux commerciaux
- Pratique du bail commercial
- Assurance
- Etude de cas : gérer une activité de gestion locative

B3 : Gestion de copropriété

- Droit de la copropriété
- Technique de gestion de la copropriété
- Technique du bâtiment et valeur verte
- Comptabilité immobilière : copropriété et gérance
- Enjeux de la rénovation énergétique
- Etude de cas : gérer une activité de gestion de copropriété

B4 : Gérer et développer un centre de profit immobilier

- Gestion financière de l'entreprise
- Construction budgétaire
- Pratique informatique
- Marketing et communication digitale
- Management d'équipe et droit du travail
- Management commercial
- Etude terrain
- Etude de cas : gérer et développer un centre de profit

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée	Niveau de sortie
Niveau BTS - Bac +2	**Niveau Licence, Licence pro, BUT - Bac +3 et +4**

Liste des certifications

Responsable en gestion et négociation immobilières

Code RNCP : 38811

Métiers associés

C1501 — Gérance immobilière

C1502 — Gestion locative immobilière

C1504 — Transaction immobilière

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2434425S	Présentiel	Brest	01/09/2027	30/06/2028

Source : GREF Bretagne #26229661F