Technicien(ne) expert - livraison de logement neuf

Non-certifiante | Formation continue

Réf. : 26226466F — Mise à jour : 19 octobre 2026

Organisme responsable : **DROUET EXPERTISES**

Présentation de la formation

Objectifs

Objectifs opérationnels

01 Maîtriser les contours juridiques d'une procédure VEFA d'un appartement.

02 Maîtriser les contours d'une procédure juridique de construction de maison individuelle.

03 Mettre en œuvre une méthodologie d'inspection d'une habitation neuve.

04 Formaliser un procès-verbal de livraison en VEFA ou de réception en CCMI, selon le cadre contractuel.

05 Connaître les voies de sortie d'une crise relationnelle avec le constructeur.

06 Réaliser un constat digitalisé de logement neuf et formaliser les observations et réserves.

Programme

Section 1 - Maîtriser les contours juridiques d'une procédure VEFA d'un appartement

Chapitre 1 : Les bases juridiques de la VEFA

Chapitre 2 : La rédaction du contrat de réservation

Chapitre 3 : Les garanties et assurances liées à la VEFA

Chapitre 4 : Les étapes de la procédure VEFA

Chapitre 5 : Les particularités de la VEFA

Section 2 - Maîtriser les contours d'une procédure juridique de construction de maison individuelle

Chapitre 1 : Les étapes clés de la procédure de construction d'une maison individuelle

Chapitre 2 : Les responsabilités et garanties dans la construction d'une maison individuelle

Chapitre 3 : Les spécificités des contrats de construction de maison individuelle

Chapitre 4 :Les normes et réglementations en vigueur dans la construction de maison individuelle

Chapitre 5 : La réception des travaux et les démarches post-construction

Section 3 - Méthodologie de l'expertise d'une habitation neuve lors de sa livraison ou de sa réception

Chapitre 1 : Réglementation et normes en matière de livraison et de réception d'une habitation neuve

Chapitre 2 : Analyse des éléments à inspecter lors de la livraison ou de la réception

Chapitre 3 : Méthodologie d'inspection et formalisation du procès-verbal

Chapitre 4 : Communication avec les différents acteurs impliqués

Chapitre 5 : Aspects pratiques de l'expertise et du procès-verbal d'une habitation neuve

Section 4 - Formaliser un procès-verbal de livraison en VEFA ou de réception en CCMI

Chapitre 1 : Rappel des principes juridiques : livraison en VEFA et réception en CCMI
Chapitre 2 : Procédure de livraison en VEFA et procédure de réception en CCMI
Chapitre 3 : Contenu et formalisme du procès-verbal selon le cadre contractuel
Chapitre 4 : Cas pratiques et études de cas Chapitre 5 : Les suites de la livraison et de la réception

Section 5 - Connaître les voies de sortie d'une crise relationnelle avec le constructeur

Chapitre 1 : Les différents types de litiges possibles
Chapitre 2 : Les recours amiables
Chapitre 3 : Les recours contentieux
Chapitre 4 : Les conséquences financières des litiges
Chapitre 5 : Les bonnes pratiques pour éviter les litiges

Section 6 - Travaux pratiques et réalisation d'un constat digitalisé de logement neuf

Mise en application de la méthodologie d'inspection et formalisation d'un constat de logement neuf sur l'outil numérique, dans le cadre de la livraison en VEFA ou de la réception en CCMI. Les consignes de l'exercice précisent le contexte et les documents à produire.

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée	Niveau de sortie
Niveau CAP, BEP	**Sans niveau spécifique**

Métiers associés

C1501 — Gérance immobilière
C1502 — Gestion locative immobilière
C1503 — Management de projet immobilier
C1504 — Transaction immobilière

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2422831S	À distance	—	29/11/2027	03/12/2027
2422850S	À distance	—	11/01/2027	15/01/2027

Source : GREF Bretagne #26226466F