Habitat dégradé, Non-décence, Insalubrité remédiable

Approfondissement du Bloc de compétences du titre pro chargé d'accompagnement à la rénovation énergétique du bâtiment

Non-certifiante | Formation continue

Réf. : 26226410F — Mise à jour : 23 octobre 2026

Organisme responsable : **DROUET EXPERTISES**

Présentation de la formation

Objectifs

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Compétences visées

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :
01 Identifier les situations de non-décence, d'habitat dégradé et d'insalubrité remédiable rencontrées dans le logement.
02 Comprendre le cadre réglementaire applicable à l'habitabilité, à la décence et à la salubrité des logements.
03 Analyser les caractéristiques techniques d'un logement susceptibles d'affecter la santé, la sécurité et les conditions normales d'occupation.
04 Repérer les désordres du bâti, les défauts d'entretien, les dégradations et les situations présentant des risques pour les occupants.
05 Évaluer les incidences des désordres constatés sur l'habitabilité, le confort et la santé.
06 Réaliser une visite technique de logement dans le cadre d'une mission d'expertise ou d'évaluation.
07 Utiliser une méthodologie d'observation, de relevé et d'analyse adaptée aux situations de logement dégradé.
08 Formaliser les constats réalisés dans un rapport structuré et exploitable.
09 Identifier les mesures correctives et les actions de remédiation adaptées aux problématiques observées.
10 Hiérarchiser les interventions nécessaires en fonction des enjeux techniques, sanitaires et réglementaires.
11 Accompagner les propriétaires, gestionnaires ou occupants dans la compréhension des problématiques identifiées et des solutions envisageables.
12 Développer une approche globale intégrant les dimensions techniques, sanitaires, réglementaires et humaines du logement.

Programme

Module 1 | 6 heures - Cadre réglementaire de l'habitabilité et de la salubrité du logement
• Principes de décence et d'habitabilité.
• Notions d'habitat dégradé et d'insalubrité remédiable.
• Responsabilités des acteurs du logement.
• Enjeux sanitaires et sociaux liés à l'habitat dégradé.
• Lecture et analyse de situations concrètes.

Module 2 | 9 heures - Analyse technique du logement et identification des désordres • Observation et analyse du bâti.
• Pathologies courantes du logement.

• Humidité, ventilation et qualité de l'air intérieur.
• Dégradations des équipements et des ouvrages.
• Identification des facteurs de risques pour les occupants.
• Méthodologie de visite technique.

MISES EN PRATIQUE Travaux pratiques d'analyse de situations réelles.

Module 3 | 8 heures - Évaluation des situations de non-décence et d'insalubrité remédiable
• Méthodes d'évaluation de l'habitabilité.
• Analyse des impacts sur la santé, la sécurité et le confort.
• Hiérarchisation des anomalies constatées. • Identification des priorités d'intervention.
• Études de cas et exercices d'application.

Module 4 | 8 heures - Élaboration des mesures de remédiation
• Recherche des solutions correctives adaptées.
• Priorisation des actions de remédiation.
• Amélioration des conditions d'occupation.
• Prévention de la réapparition des désordres.
• Articulation entre remédiation, entretien et amélioration du logement.

MISES EN PRATIQUE Travaux dirigés et études de cas.

Module 5 | 9 heures - Formalisation des constats et accompagnement des acteurs du logement
• Rédaction des observations et constats.
• Structuration d'un rapport d'évaluation.
• Présentation des préconisations.
• Communication avec les propriétaires, gestionnaires et occupants.
• Analyse de dossiers complets.
• Cas pratique de synthèse.

MISES EN PRATIQUE ET ÉVALUATION Évaluation finale des acquis intégrée au module 5.

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée	Niveau de sortie
Niveau CAP, BEP	Niveau BTS - Bac +2

Métiers associés

F1201 — Conduite de travaux du BTP et de travaux paysagers

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2422647S	À distance	—	23/11/2026	27/11/2026

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2422650S	À distance	—	11/01/2027	15/01/2027
2422651S	À distance	—	12/04/2027	16/04/2027

Source : GREF Bretagne #26226410F