Réaliser l'état des lieux initial en vue d'un projet de rénovation énergétique

Bloc de compétence du titre pro chargé d’accompagnement à la rénovation énergétique du bâtiment

Certifiante | Formation continue

Réf. : 26226272F — Mise à jour : 19 octobre 2026

Organisme responsable : **DROUET EXPERTISES**

Présentation de la formation

Objectifs

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

Compétences et progression

À l’issue du parcours, le participant sera capable de :
01 Réaliser une visite technique d’un bâtiment existant et recueillir les données nécessaires à son analyse.
02 Identifier les caractéristiques constructives, l’enveloppe et les équipements influençant la performance énergétique.
03 Repérer les désordres apparents, défauts d’isolation, pathologies et facteurs de déperdition.
04 Utiliser les instruments de mesure et les outils numériques professionnels pour réaliser l’état des lieux.
05 Analyser les consommations, les déperditions et les données énergétiques et environnementales.
06 Organiser, hiérarchiser et formaliser les observations dans un dossier technique exploitable pour un projet de rénovation énergétique.

Programme

MODULE 01 | 48 HEURES Découvrir et comprendre le bâti

Section 1 - Découvrir et comprendre le bâti (14 h)
Chapitre 1 (7 h) - Introduction à la rénovation énergétique et aux enjeux du diagnostic
Chapitre 2 (7 h) - Typologie du bâti et lecture constructive
LIVRABLE ET CRITÈRES PÉDAGOGIQUES Fiche de lecture du bâti et analyse de plans : identification des matériaux, repérage des éléments structurels, cohérence de la typologie et des points de vigilance.

Section 2 - Analyser l’enveloppe du bâtiment (14 h)
Chapitre 3 (7 h) - Étude de l’enveloppe : composition, isolation et pathologies
Chapitre 4 (7 h) - Observer et diagnostiquer les systèmes techniques
LIVRABLE ET CRITÈRES PÉDAGOGIQUES Grille d’observation de l’enveloppe et des systèmes : complétude du repérage, précision des constats, distinction entre observations et hypothèses, cohérence de l’analyse des interactions.

Section 3 - Relevé et collecte de données sur site (20 h)
Chapitre 5 (7 h) - Méthodologie de relevé et instruments de mesure

Chapitre 6 (13 h) - Application pratique sur bâtiment existant
LIVRABLE ET CRITÈRES PÉDAGOGIQUES Fiche de relevé et dossier de visite : préparation et sécurité, pertinence des instruments, unités et mesures vérifiables, traçabilité et lisibilité des données.

MODULE 02 | 48 HEURES Réaliser le diagnostic énergétique

Section 1 - Diagnostic énergétique (21 h)
Chapitre 7 (7 h) - Analyse des consommations et des usages énergétiques
Chapitre 8 (7 h) - Calculs de déperditions thermiques et bilans énergétiques
Chapitre 9 (7 h) - Simulation énergétique et outils numériques
LIVRABLE ET CRITÈRES PÉDAGOGIQUES Bilan énergétique et résultats de simulation : fiabilité des données saisies, justification des hypothèses, cohérence des unités et calculs, analyse critique des résultats.

Section 2 - Diagnostic environnemental et synthèse (27 h)
Chapitre 10 (7 h) - Évaluation environnementale du bâtiment
Chapitre 11 (7 h) - Diagnostic des pathologies et désordres du bâti
Chapitre 12 (13 h) - Synthèse et hiérarchisation du diagnostic énergétique et environnemental
LIVRABLE ET CRITÈRES PÉDAGOGIQUES Dossier technique de synthèse et présentation orale : structure et complétude, hiérarchisation des constats, cohérence énergétique et environnementale, traçabilité des données et qualité de l'argumentation.

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée
Niveau Bac général, pro ou techno, BP

Niveau de sortie
Niveau BTS - Bac +2

Liste des certifications

Titre professionnel chargé d'accompagnement à la rénovation énergétique du bâtiment
Code RNCP : 39180

Métiers associés

F1103 — Contrôle et diagnostic technique du bâtiment
F1106 — Ingénierie et études du BTP
F1108 — Métré de la construction
F1201 — Conduite de travaux du BTP et de travaux paysagers

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2421864S	À distance	—	30/11/2026	15/12/2026
2421883S	À distance	—	18/06/2027	02/07/2027

Source : GREF Bretagne #26226272F