Gestion des états des lieux locatifs

Approfondissement du bloc de compétences du titre pro assistant immobilier

Non-certifiante | Formation continue

Réf. : 26225937F — Mise à jour : 23 octobre 2026

Organisme responsable : **DROUET EXPERTISES**

Présentation de la formation

Objectifs

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

Compétences et progression

À l'issue du parcours, le participant sera capable de :
01 Mobiliser les ressources réglementaires, les obligations des parties et les responsabilités liées au constat.
02 Préparer et réaliser un état des lieux d'un local à usage d'habitation ou professionnel selon une méthodologie structurée.
03 Repérer les éléments et équipements, décrire leur état et constituer des preuves exploitables.
04 Produire, valider et diffuser un rapport à l'aide d'un progiciel d'état des lieux.
05 Appliquer les règles déontologiques, le principe amiable et les mentions obligatoires du constat.
06 Utiliser une grille de vétusté et estimer les travaux de remise en état.
07 Communiquer avec les interlocuteurs, prévenir les conflits et actualiser les connaissances professionnelles.

Programme

MODULE 01 | 8 HEURES Maîtriser les ressources réglementaires d'un constat d'état des lieux
Chapitre 1 - Les bases légales et historiques d'un constat d'état des lieux
Chapitre 2 - Les responsabilités et assurances liées au constat d'état des lieux
Chapitre 3 - Maîtriser les obligations du bailleur et du preneur à bail
Chapitre 4 - La rédaction conforme d'un rapport d'expertise en état des lieux
Chapitre 5 - S'initier à l'utilisation d'un progiciel d'état des lieux

LIVRABLE ET CRITÈRES PÉDAGOGIQUES Fiche de préparation réglementaire et trame de rapport : identification des obligations, fiabilité des références et complétude des informations.

MODULE 02 | 12 HEURES Produire un rapport d'expertise en état des lieux
Chapitre 1 - Les règles de l'art pour la réalisation d'un constat d'état des lieux
Chapitre 2 - Repérage des éléments et parties administratives, intérieures et extérieures
Chapitre 3 - Maîtriser les désordres des équipements et des éléments des parties intérieures
Chapitre 4 - Maîtriser les éléments de preuve dans le rapport d'expertise
Chapitre 5 - Réaliser un état des lieux sur un progiciel d'état des lieux

LIVRABLE ET CRITÈRES PÉDAGOGIQUES Rapport d'état des lieux et dossier de preuves : description précise et objective, identification des éléments, cohérence des observations et traçabilité des preuves.

MODULE 03 | 8 HEURES Communiquer le constat et appliquer les règles de l'expertise
Chapitre 1 - Les règles normatives de l'expertise de qualité NF X50-110
Chapitre 2 - Les règles déontologiques du professionnel de l'immobilier
Chapitre 3 - Mettre en œuvre le principe amiable de l'établissement d'un constat d'expert
Chapitre 4 - Les mentions obligatoires d'un rapport d'expertise en état des lieux
Chapitre 5 - La validation et la diffusion du constat d'expertise
Chapitre 6 - Organiser une mission d'expertise
Chapitre 7 - Connaître les responsabilités juridiques de l'expert en états des lieux indépendant

LIVRABLE ET CRITÈRES PÉDAGOGIQUES Rapport finalisé et procédure de validation et diffusion : mentions obligatoires, neutralité des écrits, respect du contradictoire et maîtrise du périmètre de la mission.

MODULE 04 | 6 HEURES Estimer les travaux de remise en état
Chapitre 1 - Connaître et formaliser une grille de vétusté
Chapitre 2 - S'initier à l'utilisation d'un progiciel de comparatifs et de coûts de travaux
Chapitre 3 - Estimer les travaux de remise en état de propreté
Chapitre 4 - Estimer les travaux de réfection et de remplacement des éléments
Chapitre 5 - Estimer les travaux d'entretien des extérieurs
Chapitre 6 - Réaliser une estimation financière et un comparatif

LIVRABLE ET CRITÈRES PÉDAGOGIQUES Grille de vétusté et comparatif : postes, coûts et hypothèses justifiés, calculs cohérents et un rendu lisible.

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée
Niveau CAP, BEP

Niveau de sortie
Sans niveau spécifique

Métiers associés

M1607 — Secrétariat

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2419758S	À distance	—	16/11/2026	20/11/2026
2421283S	À distance	—	07/12/2026	11/12/2026
2421335S	À distance	—	01/02/2027	05/02/2027
2421337S	À distance	—	04/01/2027	08/01/2027
2421338S	À distance	—	01/03/2027	05/03/2027
2421339S	À distance	—	05/04/2027	09/04/2027

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2421340S	À distance	—	03/05/2027	07/05/2027
2421389S	À distance	—	07/06/2027	11/06/2027

Source : GREF Bretagne #26225937F