Licence pro mention métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens immobiliers

Certifiante | Contrat appr.

Réf. : 26211683F — Mise à jour : 18 septembre 2026

Organisme responsable : **CCI35 - Faculté des métiers - Site de Bruz Ker Lann**

Présentation de la formation

Objectifs

A l'issue de la formation, le titulaire de la licence professionnelle est capable de mener à bien une transaction (vente de maisons et d'appartements), en vente de neuf (avec la compréhension de l'étude de faisabilité d'un programme de promotion immobilière) et en immobilier d'entreprise (bureaux, fonds de commerce). Le titulaire maîtrise également des compétences transversales (immobilier, droit, assurance, fiscalité, architecture, relation client, transaction, location, urbanisme, marketing, communication et marché de l'immobilier) lui permettant de mieux comprendre son secteur d'activité pour évoluer tout au long de sa carrière.
Objectif(s) pédagogique(s)
Appréhender le marché de l'immobilier pour dégager des opportunités de programme
Evaluer la faisabilité d'une opération et concevoir un programme en fonction d'un site choisi
Réaliser de la prospection foncière
Etablir le plan de financement et suivre des budgets prévisionnels
Commander des travaux (appels d'offres) et sélectionner des partenaires/prestataires appropriés
Assurer le suivi d'un projet foncier (respect du cahier des charges, coordonner les équipes, contrôler et faire respecter les délais et les budgets)
Assurer la vente ou la location et le suivi de la clientèle jusqu'à la livraison
Mettre en place une stratégie de médiatisation et de commercialisation d'un programme immobilier

Programme

UE 1 : Environnement économique et juridique de l'immobilier
Marché de l'immobilier - droit de la transaction, de la promotion, de la copropriété et de la gestion immobilière - baux commerciaux et droit pénal
UE 2 : Urbanisme, architecture, pathologie du bâtiment
Architecture et techniques de construction - Pathologie du bâtiment et diagnostics
UE 3 : Pratiques en assurance, fiscalité, financement, comptabilité
Fiscalité, défiscalisation et pratique de l'assurance - Comptabilité financière et financement
UE 4 : Pratique de la communication immobilière
Communication, Anglais professionnel - Conception de supports de communication, création de site internet et digitalisation de la relation client
UE 5 : Pratiques commerciales de l'immobilier
Marketing stratégique et direct de l'immobilier - Négociation immobilière / Pratique de l'évaluation, expertise
UE 6 : Spécialisation projet tutoré
Chargé de promotion, Négociateur fonds de commerce
UE 7 : Activité salariée en entreprise

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée

Niveau BTS - Bac +2

Niveau de sortie

Niveau Licence, Licence pro, BUT - Bac +3 et +4

Liste des certifications

Licence pro mention métiers de l'immobilier : transaction et commercialisation de biens immobiliers

Code RNCP : 39824

Métiers associés

C1503 — Management de projet immobilier

C1504 — Transaction immobilière

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2329257S	Présentiel	Bruz	01/09/2027	01/10/2028

Source : GREF Bretagne #26211683F