La gestion locative des baux d'habitation

Non-certifiante | Formation continue

Réf. : 26207683F — Mise à jour : 27 mai 2026

Organisme responsable : **STRAFORMATION**

Présentation de la formation

Objectifs

- Maîtriser les éléments du bail d’habitation ;
- Développer ses compétences pour optimiser la gestion des baux.

Programme

Les différents baux d’habitation

- Le bail d’habitation d’un local vacant ;
- Le bail d’habitation d’un appartement meublé.

Les éléments du bail d’habitation

- Les notions du bail d’habitation – son champ d’application ;
- Son contenu ;
- Les éléments modulables du contrat ;
- L’assurance locative.

La gestion du bail d’habitation

- Trouver le locataire – sa solvabilité ;
- La durée du contrat ;
- L’augmentation du loyer ;
- La régularisation des charges ;
- La colocation.

La fin du bail d’habitation

- Les congés notifiés par le propriétaire ;
- Le préavis notifié par le locataire ;
- Le décès d’un locataire.

Les évènements affectant le contrat de bail

- La répartition des travaux d’entretien du bien immobilier ;
- La régularisation des charges ;
- L’état des lieux de sortie ;
- La procédure en cas de dégradations de l’immeuble ;
- L’abandon du logement par le locataire.

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée	Niveau de sortie
Sans niveau spécifique	**Sans niveau spécifique**

Métiers associés

K1903 — Défense et conseil juridique

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2287174S	Mixte	Rennes	02/05/2026	31/07/2027

Source : GREF Bretagne #26207683F