La gestion des baux commerciaux

Non-certifiante | Formation continue

Réf. : 26207680F — Mise à jour : 27 mai 2026

Organisme responsable : **STRAFORMATION**

Présentation de la formation

Objectifs

- Maîtriser les notions du bail commercial ;
- Développement de nouvelles compétences dans le domaine des baux commerciaux ;
- Maîtriser les règles des baux commerciaux afin de mieux les négocier.

Programme

Comprendre les notions du bail commercial

- Son champ d'application ;
- Le régime dérogatoire ;
- La spécialisation du bail commercial ;
- La durée du bail ;
- Le cas du bail précaire ;
- La fin du bail à l'initiative du locataire ;
- La fin du bail à l'initiative du propriétaire.

La fixation du loyer et de ses accessoires

- Le loyer initial et son évolution au cours du bail ;
- Les charges initiales ;
- La révision triennale ;
- Le déplafonnement du loyer : les conditions de sa mise en œuvre ;
- La renégociation du loyer en cours de bail.

La gestion du bail commercial

- La répartition des travaux entre les parties notamment les mises en conformité ;
- Le sort des aménagements ;
- Les réparations ;
- La sous-location ;
- La cession du fonds de commerce et/ou du droit au bail ;
- La déspécialisation.

Le droit au renouvellement

- Les conditions du droit au renouvellement ;
- Répondre à un congé du propriétaire ;
- La fixation du loyer du bail renouvelé ;
- L'indemnité d'éviction.

La procédure judiciaire

- Les règles de compétence ;

- Les éléments de procédure ;
- Les cas de résiliation et de résolution du contrat de bail commercial.

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée	Niveau de sortie
Sans niveau spécifique	**Sans niveau spécifique**

Métiers associés

K1903 — Défense et conseil juridique

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2287172S	Mixte	Rennes	02/05/2026	31/07/2027

Source : GREF Bretagne #26207680F