Droit immobilier : le contrat de vente

Non-certifiante | Formation continue

Réf. : 26207672F — Mise à jour : 21 mai 2026

Organisme responsable : **STRAFORMATION**

Présentation de la formation

Objectifs

Cette formation permet de maîtriser le cadre juridique, les obligations et les pratiques essentielles du métier d'agent immobilier, ainsi que la sécurisation des transactions immobilières.

- Le stagiaire aura les outils et les compétences pour exercer la profession d'agent immobilier ;
- Être capable de gérer les règles essentielles du droit immobilier ;
- Maîtriser les termes spécifiques du contrat de vente ;
- Consolider ses connaissances en matière d'obligations.

Programme

Cadre juridique de la profession d'agent immobilier

- Comprendre la loi Hoguet et le champ d'application de la réglementation
- Définition du métier d'agent immobilier et distinction avec d'autres professions
- Conditions d'accès à la profession (carte professionnelle, obligations légales)
- Règles de déontologie : secret professionnel, publicité, gestion des données

Exercice de la profession et obligations

- Gestion des mandats (contenu, forme, exclusivité, formalités)
- Exécution du mandat et obligations de reddition de comptes
- Règles de rémunération de l'agent immobilier
- Responsabilités civiles et pénales de l'intermédiaire
- Garanties financières et assurance professionnelle

Compromis de vente et actes juridiques

- Rédaction et structure du compromis de vente
- Clauses essentielles (prix, conditions, fiscalité, parties)
- Rôle de l'acte authentique et du notaire
- Gestion des incidents (refus, retard, décès, imprévus)

Protection de l'acquéreur immobilier

- Droit de rétractation et délai légal
- Conditions d'application et procédures de notification
- Encadrement des versements avant et après délai
- Protection juridique de l'acheteur (loi SRU)

Gestion des litiges et situations particulières

- Résiliation ou exécution forcée du contrat
- Cession frauduleuse ou litiges entre parties
- Gestion des événements imprévus (maladie, décès, divorce, perte du bien)

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée

Sans niveau spécifique

Niveau de sortie

Sans niveau spécifique

Métiers associés

K1903 — Défense et conseil juridique

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2287160S	Mixte	Rennes	02/05/2026	31/07/2027

Source : GREF Bretagne #26207672F