Diagnostiqueur immobilier

Certifiante | Formation continue

Réf. : 26201559F — Mise à jour : 8 septembre 2026

Organisme responsable : **LE CENTRE F**

Présentation de la formation

Objectifs

L'objectif principal de l'action de formation en diagnostic immobilier est de permettre aux apprenants de devenir des diagnostiqueurs techniques immobiliers. Ce titre professionnel reconnaît les compétences et les connaissances nécessaires pour réaliser des diagnostics techniques obligatoires dans le cadre de transactions immobilières, de locations ou de travaux de rénovation.

Pour exercer, l'apprenant doit obtenir les certifications et savoir réaliser les diagnostics techniques suivants : Énergie avec ou sans mention (Diagnostic de Performance Énergétique), amiante (avec ou sans mention), le plomb, gaz, électricité et termites.

Destinées tant aux novices qu'aux personnes issues des métiers du bâtiment, les formations de diagnostic immobilier au Centre F permettent d'acquérir l'ensemble des compétences nécessaires à l'obtention des examens de certification.

Certaines de nos formations sont diplômantes et offrent un titre RNCP de niveau 5.

Programme

Le bâti les fondamentaux : Cette partie de la formation vise à fournir aux apprenants une compréhension approfondie des principaux éléments d'un bâtiment, tels que les fondations, la structure, les murs, les planchers, la toiture, etc. Les apprenants apprennent à reconnaître et à évaluer les caractéristiques et les composants d'un bâtiment.

Les formations en diagnostics immobiliers visent à former les apprenants à la préparation à la certification. Voici une description générale des contenus de la formation

Le plomb : Introduction au diagnostic plomb, Sources de plomb dans les bâtiments, Méthodes de détection du plomb, Évaluation des risques liés au plomb, Réglementations et normes, Rapports de diagnostic plomb.
Amiante avec ou sans mention : Introduction à l'amiante, Identification des matériaux contenant de l'amiante, Méthodes de prélèvement d'échantillons, Évaluation des risques liés à l'amiante, Réglementations et normes , Rapports de diagnostic amiante. Formation sous section 4 inclus.
Énergie avec ou sans mention (Diagnostic de Performance Énergétique) : Introduction à la performance énergétique, Principes de base de l'énergie dans les bâtiments, Méthodologie du DPE, Calcul de la performance énergétique, Analyse des résultats et recommandations, Réglementations et normes.
Électricité : Introduction à l'électricité dans les bâtiments, Éléments de base des installations électriques, Méthodes d'inspection des installations électriques, Évaluation des risques électriques, Réglementations et norme, Rapports de diagnostic électrique.
Gaz: Introduction au gaz dans les bâtiments, Éléments de base des installations de gaz, Méthodes d'inspection des installations de gaz, Évaluation des risques liés au gaz, Réglementations et normes, Rapports de diagnostic de gaz.
Termites : Introduction aux termites, Méthodes de détection des termites, Évaluation des risques liés aux termites, Prévention et traitement des termites, Réglementations et normes, Rapports de diagnostic termites.
Surface (Loi Carrez/Loi Boutin) :

Introduction à la surface dans les diagnostics immobiliers, Méthodes de mesure de surface, Types de surfaces à mesurer, Calcul des surfaces, Réglementations et normes, Rapports de diagnostic de surface.
Terrain : Visites de sites, Préparation des interventions, Pratique des techniques de diagnostic, Collecte des données, Analyse des résultats, Rédaction des rapports.
Logiciel métier : Introduction aux logiciels de diagnostic immobilier, Fonctionnalités et interface des logiciels, Saisie des données, Génération de rapports, Utilisation des fonctionnalités avancées, Intégration des normes et réglementations, Pratique et exercices.

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée
Sans niveau spécifique

Niveau de sortie
Niveau BTS - Bac +2

Liste des certifications

Diagnostiqueur immobilier
Code RNCP : 42201

Métiers associés

F1103 — Contrôle et diagnostic technique du bâtiment

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2235942S	Mixte	Rennes	02/09/2026	04/12/2026
2235943S	Mixte	Rennes	09/09/2026	09/12/2026
2235944S	Mixte	Rennes	16/09/2026	15/12/2026
2235945S	Mixte	Rennes	23/09/2026	31/12/2026
2235946S	Mixte	Rennes	07/10/2026	11/01/2027
2235947S	Mixte	Rennes	09/11/2026	12/02/2027
2235948S	Mixte	Rennes	04/11/2026	12/02/2027

Source : GREF Bretagne #26201559F