Boostez vos ventes : connaître les aides à la rénovation énergétique des logements individuels

Non-certifiante | Formation continue

Réf. : 26196743F — Mise à jour : 4 février 2026

Organisme responsable : **Esprit Formation**

Présentation de la formation

Objectifs

Comprendre les enjeux de la rénovation énergétique et la réglementation en vigueur

Appréhender les enjeux environnementaux, économiques et réglementaires liés à la rénovation énergétique des logements individuels. Maîtriser les principales obligations légales, les évolutions réglementaires et leur impact sur la mise en vente ou la location des biens immobiliers. Identifier le rôle du diagnostic de performance énergétique (DPE) dans la valorisation et la commercialisation des logements.

Comprendre les types d'aides disponibles et les critères d'éligibilité

Identifier les différentes aides financières à la rénovation énergétique (nationales et locales), leurs objectifs et leurs conditions d'accès. Comprendre les critères d'éligibilité liés aux revenus, aux types de travaux, aux performances attendues et aux caractéristiques du logement. Être capable de présenter ces dispositifs de manière claire et fiable aux clients, tout en connaissant les limites de son rôle et la nécessité de s'appuyer sur des professionnels spécialisés.

Valoriser la performance énergétique dans les transactions immobilières et orienter les acquéreurs

Savoir intégrer la performance énergétique comme un **véritable levier de négociation et de valorisation** dans les transactions immobilières. Être en capacité d'expliquer les enjeux énergétiques d'un bien, d'anticiper les questions des acquéreurs et de valoriser les possibilités d'amélioration. Orienter efficacement les clients vers les **bons interlocuteurs** (conseillers rénovation, diagnostiqueurs, artisans qualifiés, organismes compétents) afin de sécuriser leur projet et renforcer la qualité de l'accompagnement proposé.

Programme

Introduction – contexte historique et réglementaire

Présentation de l'évolution des politiques publiques en matière de rénovation énergétique, des objectifs environnementaux et des principales réglementations encadrant la performance énergétique des logements. Mise en perspective du rôle des acteurs de l'immobilier dans ce contexte.

Orienter les futurs acheteurs vers les bons interlocuteurs

Identifier les acteurs clés de la rénovation énergétique (diagnostiqueurs, conseillers France Rénov', Mon Accompagnateur Rénov', artisans RGE). Comprendre le rôle de chacun afin d'orienter efficacement les acquéreurs selon leur projet et leur niveau d'avancement.

Décrypter un audit énergétique

Comprendre la structure et les objectifs d'un audit énergétique réglementaire. Savoir lire les scénarios de travaux proposés, les

gains énergétiques attendus et leur impact sur la valeur et la commercialisation du bien.

Public concerné par les aides à la rénovation énergétique
Identifier les profils de ménages éligibles aux aides (selon revenus, type de logement, usage et ancienneté). Comprendre les conditions générales d'accès afin de mieux informer vendeurs et acquéreurs.

Rénovation « par gestes » – MaPrimeRénov'
Présentation du dispositif MaPrimeRénov' pour les travaux ponctuels (isolation, chauffage, ventilation…). Comprendre les conditions d'éligibilité, les types de travaux concernés et les principes de financement.

Rénovation énergétique globale avec Mon Accompagnateur Rénov'
Découvrir le rôle de Mon Accompagnateur Rénov' dans les projets de rénovation globale. Comprendre son accompagnement technique, administratif et financier tout au long du parcours de rénovation.

MaPrimeRénov' – Parcours accompagné
Présentation du parcours accompagné MaPrimeRénov' : conditions d'accès, objectifs de performance énergétique, articulation avec l'audit énergétique et accompagnement obligatoire pour les projets ambitieux.

Grands principes de calcul des aides MaPrimeRénov'
Comprendre les critères pris en compte dans le calcul des aides : revenus du foyer, nature des travaux, gains énergétiques attendus et plafonds applicables. Identifier les grandes logiques sans entrer dans un calcul détaillé.

Autres aides à la rénovation énergétique
Présentation des aides complémentaires : certificats d'économies d'énergie (CEE), éco-prêt à taux zéro, aides locales et dispositifs fiscaux. Comprendre leur articulation possible avec MaPrimeRénov'.

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée	Niveau de sortie
Sans niveau spécifique	**Sans niveau spécifique**

Métiers associés

I1101 — Direction et ingénierie en entretien infrastructure et bâti

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2194291S	Présentiel	Brest	03/02/2026	31/12/2026

Source : GREF Bretagne #26196743F