Pathologie du bâtiment au regard des diagnostics techniques

Non-certifiante | Formation continue

Réf. : 26196741F — Mise à jour : 4 février 2026

Organisme responsable : **Esprit Formation**

Présentation de la formation

Objectifs

- Définir le DDT au service des ventes immobilières

Comprendre le **Dossier de Diagnostic Technique (DDT)** comme un outil essentiel de la transaction immobilière. Identifier les diagnostics qui le composent, leur rôle juridique et leur impact sur la **sécurisation de la vente**, la transparence vis-à-vis des acquéreurs et la prise de décision. Savoir exploiter le DDT pour mieux accompagner vendeurs et acheteurs.

- Analyser les principales pathologies du bâtiment en lien avec le DDT

Étudier les **désordres les plus courants du bâti** (fissures, humidité, défauts structurels, installations techniques, performance énergétique…) et comprendre leur lecture à travers les diagnostics immobiliers. Faire le lien entre les pathologies observées sur le terrain et les informations contenues dans le DDT afin d'anticiper les risques et enjeux techniques.

- Proposer des solutions aux clients acquéreurs

Être capable d'expliquer clairement les résultats des diagnostics et leurs conséquences. Apporter un **premier niveau de conseil** aux acquéreurs : hiérarchisation des problématiques, estimation des impacts, orientation vers des professionnels compétents (experts, artisans, bureaux d'études) et accompagnement dans la prise de décision.

- Avoir un regard technique sur « l'objet immobilier »

Développer une **approche globale et technique du bien immobilier**, en intégrant son état général, son environnement, ses contraintes réglementaires et ses potentiels d'évolution.
Savoir porter un regard critique et professionnel sur le bâti afin de renforcer sa crédibilité, sécuriser les transactions et valoriser son rôle de conseil.

Programme

- Le cadre réglementaire
- Les différents diagnostics et les pathologies associées
- L'information sur la présence d'un risque de mérule
- Le diagnostic de performance énergétique
- L'état de l'installation intérieure d'électricité
- L'assainissement non collectif
- Les zones de bruit
- Le plan de protection de l'atmosphère

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée	Niveau de sortie

Sans niveau spécifique	**Sans niveau spécifique**

Métiers associés

F1103 — Contrôle et diagnostic technique du bâtiment

F1106 — Ingénierie et études du BTP

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2194265S	Présentiel	Brest	03/02/2026	31/12/2026

Source : GREF Bretagne #26196741F