Technicien(ne) Expert(e) du logement insalubre remédiable

Non-certifiante | Formation continue

Réf. : 25191076F — Mise à jour : 8 décembre 2025

Organisme responsable : **DROUET EXPERTISES**

Présentation de la formation

Objectifs

Former des professionnels capables d'évaluer, de contrôler et de garantir la conformité des logements aux critères légaux de décence et d'habitabilité. La formation s'appuie sur les évolutions réglementaires récentes, notamment les décrets relatifs aux logements décents, les normes de performance énergétique et les dispositifs liés au carnet d'information du logement

- Maîtriser le cadre réglementaire applicable à la décence et à l'habitabilité des logements (loi du 6 juillet 1989, décret du 30 janvier 2002, évolutions récentes en matière de performance énergétique et de lutte contre l'habitat indigne).
- Acquérir une expertise technique pour identifier, diagnostiquer et analyser les pathologies du bâtiment (humidité, infiltrations d'air, fissures, nuisibles, défauts de ventilation, risques structurels…).
- Savoir évaluer et contrôler les critères de décence, de confort et de sécurité d'un logement, en utilisant grilles d'évaluation, outils de diagnostic et méthodologies professionnelles.
- Élaborer et formaliser des rapports d'expertise, carnets d'information du logement et attestations de conformité, adaptés aux obligations légales et aux besoins des propriétaires et bailleurs.
- Conseiller et accompagner les acteurs du logement (propriétaires, locataires, collectivités) dans la mise en conformité, la prévention des risques et l'amélioration de la qualité de l'habitat

Programme

- S'exercer à la terminologie bâtimentaire d'un logement
- Evaluer les critères de décence d'un logement locatif conforme aux évolutions réglementaires
- Evaluer les éléments d'équipement et de confort d'un logement locatif conforme aux évolutions réglementaires
- Maitriser les pathologies du logement non décent
- Formaliser le carnet d'information du logement pour une mise en location
- Délivrer un rapport d'expertise d'insalubrité & décence (simulé) et estimer sa prestation d'expert

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée	Niveau de sortie
Niveau Bac général, pro ou techno, BP	**Sans niveau spécifique**

Métiers associés

C1501 — Gérance immobilière

C1503 — Management de projet immobilier

C1504 — Transaction immobilière

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2146225S	À distance	—	30/11/2026	04/12/2026

Source : GREF Bretagne #25191076F