Technicien(ne) expert - Etat des lieux locatif

Non-certifiante | Formation continue

Réf. : 25191056F — Mise à jour : 8 décembre 2025

Organisme responsable : **DROUET EXPERTISES**

Présentation de la formation

Objectifs

Professionnalisation et montée en compétences : Acquérir les compétences nécessaires pour établir un constat d'expertise en état des lieux en tant que tiers mandaté, neutre et impartial

- Mettre en œuvre les principes réglementaires qui font l'objet de la mise à disposition d'un local à usage d'habitation ou professionnel, et apprécier les responsabilités de chacun
- Appliquer les règles de l'art d'expertise technique du local avec les outils et constater les désordres, anomalies, dégradations, défauts
- Communiquer son constat d'expert en appliquant les règles normatives de l'expertise NF 50X110 avec impartialité et en respectant la déontologie des professionnels de l'immobilier
- Dresser une estimation financière des travaux de remise en état d'un local d'habitation
- Accompagner les interlocuteurs pour désamorcer un conflit généré par un constat d'états des lieux
- Mettre en place un plan d'action commerciale pour une activité entrepreneuriale autonome

Programme

- Maîtriser les ressources réglementaires d'un constat d'état des lieux
- Produire un rapport d'expertise en état des lieux d'un local à usage d'habitation / professionnel
- Communiquer son constat d'expertise en appliquant les règles normatives de l'expertise de qualité
- Etablir une estimation financière des travaux de remise en état du local d'habitation / professionnel
- Accompagner les interlocuteurs pour désamorcer un conflit généré par un constat d'état des lieux
- Mettre en place un plan d'action commerciale pour une activité entrepreneuriale autonome

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée	Niveau de sortie
Niveau Bac général, pro ou techno, BP	**Sans niveau spécifique**

Métiers associés

C1501 — Gérance immobilière
C1503 — Management de projet immobilier
C1504 — Transaction immobilière

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2146221S	À distance	—	08/12/2026	12/12/2026

Source : GREF Bretagne #25191056F