Comprendre l'urbanisme pour mieux vendre

Non-certifiante | Formation continue

Réf. : 25189764F — Mise à jour : 28 novembre 2025

Organisme responsable : **CCI35 - Faculté des métiers - Campus de Lorient**

Présentation de la formation

Objectifs

Elargir ses connaissances sur les règles et les contraintes en urbanisme. Analyser les biens à vendre pour proposer une mise en valeur, ou identifier les risques (constructions sans autorisation)

Programme

Introduction

Les règles d'urbanisme : RNU, règles locales : POS/PLU/règles particulières

Les servitudes d'utilité publique : comment les identifier ?

Vérifier les autorisations d'urbanisme sur un bien à vendre

Les renseignements et autorisations d'urbanisme : CU/DP/PC/PA

Cas pratiques

Quelles autorisations pour quels travaux ?

Les divisions foncières : lotissements soumis à DP ou PA ?

Les sanctions du défaut d'autorisation : informer sur les risques, décharger sa responsabilité

Le changement d'usage et de destination des biens immobiliers : focus sur la loi ALUR et locations touristiques et saisonnières

Le DPU : fonctionnement et droit à commission à l'agence

Les conditions suspensives liées à l'urbanisme : autorisations de PC / DPU

Quelques jurisprudences sur la responsabilité de l'agent immobilier

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée	Niveau de sortie
Sans niveau spécifique	**Sans niveau spécifique**

Métiers associés

K1903 — Défense et conseil juridique

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2139183S	Présentiel	Lorient	01/01/2026	31/12/2026

Source : GREF Bretagne #25189764F