Mener une négociation immobilière

Devenez Négociateur en immobilier

Non-certifiante | Formation continue

Réf. : 25165856F — Mise à jour : 31 mars 2026

Organisme responsable : **Esprit Formation**

Présentation de la formation

Objectifs

Compétences attestées

compétences relatives au bloc Mener une négociation immobilière

Mettre en oeuvre l'écoute active avec le client afin de définir précisément ses demandes et besoins

Evaluer la capacité de financement du client et lui proposer un plan de financement tenant compte de ses capacités et contraintes

Proposer des solutions de vente/ achat/ location/ défiscalisation adaptées à la situation du client

Analyser les éventuelles raisons de blocage d'un projet immobilier et proposer des solutions adéquates

Fixer des objectifs de négociation critériés afin de maximiser l'atteinte de ces derniers

Mener un entretien de négociation dans une argumentation gagnant/gagnant répondant aux objectifs des deux parties et les inscrivant dans un partenariat durable

Etablir un avis de valeur d'un bien en prenant en considération les prix pratiqués sur le marché ainsi que le positionnement du client

Rédiger des mandats, états des lieux et baux locatifs dans le respect du cadre réglementaire et légal en vigueur

Présenter une offre en adéquation avec la demande du client

Programme

Module 1 analyser la situation du bien immobilier et du client

la désignation des parties au contrat

la désignation du bien immobilier

Evaluer la capacité de financement du client

Module 2 rédiger des contrats immobiliers

Module 3 stratégie commerciale & vente

Proposer des solutions de ventes, d’achats, de location avec défiscalisation

Mettre en œuvre une écoute active

Mener un entretien de négociation

Module 4 le crédit immobilier

Module 5 établir avis de valeur/les mandats/états des lieux/baux locatifs

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée	Niveau de sortie
Niveau Bac général, pro ou techno, BP	**Niveau BTS - Bac +2**

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2188129S	Mixte	Brest	02/01/2026	31/12/2026

Source : GREF Bretagne #25165856F