Licence pro mention métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens

Certifiante | Contrat pro. | Contrat appr. | Formation continue

Réf. : 24143916F — Mise à jour : 18 novembre 2025

Organisme responsable : **CCI35 - Faculté des métiers - Site de Bruz Ker Lann**

Présentation de la formation

Objectifs

A l'issue de la formation, le titulaire de la licence pro métier de l'immobilier a acquis des compétences transversales en immobilier, droit, assurance, fiscalité, architecture, relation client, transaction, location, urbanisme, habitat social, marketing, communication et marché de l'immobilier. Il comprend le secteur d'activité et peu évoluer plus facilement dans le métier. Il a acquis des compétences poussées en transaction (vente de maisons et d'appartements), et éventuellement en vente de neuf (avec la compréhension de l'étude de faisabilité d'un programme de promotion immobilière) ou en immobilier d'entreprise (bureaux, fonds de commerce).

Objectif(s) pédagogique(s)

Apprécier la rentabilité financière d'un projet pour le présenter / faire accepter aux investisseurs

Maîtriser les techniques de négociation et modes de commercialisation

Gérer et optimiser un portefeuille immobilier

Maîtriser la comptabilité et la fiscalité de l'administration de biens (gestion locative et syndic de copropriété)

Maîtriser les aspects juridiques de la gestion locative et de la gestion de syndic

Entretenir un parc locatif et/ou une copropriété : définir, planifier, suivre, contrôler la conformité puis réceptionner les travaux

Prendre en compte les matériaux, les normes, expertises et risques liés aux différents édifices afin d'appréhender l'histoire et les grandes tendances architecturales et techniques.

Programme

UE 1 : Environnement économique et juridique de l'immobilier

Marché de l'immobilier - droit de la transaction, de la promotion, de la copropriété et de la gestion immobilière - baux commerciaux et droit pénal

UE 2 : Urbanisme, architecture, pathologie du bâtiment

Architecture et techniques de construction - pathologie du bâtiment et diagnostics

UE 3 : Pratiques en assurance, fiscalité, financement, comptabilité

Fiscalité, défiscalisation et pratique de l'assurance - Comptabilité financière et financement

UE 4 : Pratique de la communication immobilière

Communication, Anglais professionnel - Conception de supports de communication, création de site internet et digitalisation de la relation client

UE 5 : Pratiques commerciales de l'immobilier

Marketing stratégique et direct de l'immobilier - Négociation immobilière / Pratique de l'évaluation, expertise

UE 6 : Spécialisation projet tutoré

Chargé de gestion locative, principal de copropriété

UE 7 : Activité salariée en entreprise

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée

Niveau BTS - Bac +2

Niveau de sortie

Niveau Licence, Licence pro, BUT - Bac +3 et +4

Liste des certifications

Licence pro mention métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens

Code RNCP : 39825

Métiers associés

C1501 — Gérance immobilière

C1502 — Gestion locative immobilière

C1503 — Management de projet immobilier

C1504 — Transaction immobilière

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2053098S	Présentiel	Bruz	01/09/2026	01/10/2027
2053130S	Présentiel	Bruz	01/09/2026	01/10/2027

Source : GREF Bretagne #24143916F