# Négociateur-conseil en patrimoine immobilier et financier - Bachelor Conseiller en Investissement Immobilier

Certifiante | Contrat appr.

Réf. : 24142186F — Mise à jour : 17 février 2026

Organisme responsable : **ISIMI**

## Présentation de la formation

### Objectifs

- Appréhender l'environnement dans une perspective de développement commercial
- Constituer un portefeuille de biens immobiliers et de prospects
- Utiliser des méthodes et des outils de prospection adaptés aux secteurs géographiques et aux populations cibles
- Négocier des mandats de gestion locative ou de vente
- Définir les caractéristiques du bien à proposer
- Assurer la valorisation du bien
- Présenter des biens adaptés aux besoins et au budget du client
- Accompagner le client dans la négociation
- Suivre le dossier de vente jusqu'à la conclusion de la transaction
- Suivre le dossier de location
- Déterminer le cadre du projet patrimonial
- Analyser le dossier du client
- Conseiller le client sur les exigences de travaux, de conformité, de règlementation technique, juridique administrative et financière
- Présenter les dispositifs financiers envisagés en parallèle du projet immobilier
- Accompagner la mise en œuvre du scénario retenu

### Programme

DÉVELOPPER LE PORTEFEUILLE DE BIENS ET DE PROSPECTS

- Initiation à la gestion budgétaire
- Droit et pratique immobilier
- Développement du portefeuille
- Création d'un centre de profit immobilier
- Promotion des biens

FINALISER LA VENTE OU LA LOCATION

- Évaluation des biens
- Linkedin Learning
- Modules digital
- Modules tech
- Droit et pratique immobilier

CONSEILLER ET ACCOMPAGNER SON CLIENT

- RSE et immobilier
- Conseil en gestion de patrimoine
- Finance et économie immobilière
- Expertise immobilière
- EFAB Project Learning
- Anglais
- Study case Tech & Digital
- Masterclass

## Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée
**Niveau Bac général, pro ou techno, BP**

Niveau de sortie
**Niveau Licence, Licence pro, BUT - Bac +3 et +4**

### Liste des certifications

**Négociateur-conseil en patrimoine immobilier et financier**
Code RNCP : 36382

### Métiers associés

**C1205** — Conseil en gestion de patrimoine financier
**C1504** — Transaction immobilière

## Dates et lieux de formation

| N° session | Modalité | Lieu | Du | Au |
|---|---|---|---|---|
| 1761579S | Présentiel | Rennes | 23/09/2024 | 03/09/2027 |

Source : GREF Bretagne #24142186F