la location non-meublée

Non-certifiante | Formation continue

Réf. : 2286235F — Mise à jour : 15 janvier 2026

Organisme responsable : **AGIPLUS**

Présentation de la formation

Objectifs

Connaître les nouvelles réglementations et la législation des baux d'habitation non meublés
Disposer des clés pour louer en toute sécurité Etre en mesure d'assurer la gestion pour un client

Programme

La recherche d'un locataire
La location sans discrimination
Le logement décent
Le logement indigne
L'annonce immobilière de location
Le contrat-type de bail (loi ELAN)
Modèle de contrat-type
Les annexes obligatoires au contrat de bail
La notice d'information des droits et obligations des locataires et des bailleurs (charges, entretien...)
L'état des lieux
L'assurance du bien
Le contrat de caution
Les déclarations fiscales pour la location de logement nu (non meublée)
Le loyer - l'indice INSEE (révision du loyer)
Calcul de la révision du loyer Le plafonnement du loyer

Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée	Niveau de sortie
Aucun prérequis	Sans niveau spécifique

Métiers associés

C1504 — Transaction immobilière

Dates et lieux de formation

N° session	Modalité	Lieu	Du	Au
2175227S	Présentiel	Camoël	01/01/2026	31/12/2026

Source : GREF Bretagne #2286235F