# Manager immobilier

## Manager immobilier

Certifiante | Contrat pro. | Contrat appr. | Formation continue

Réf. : 2203211F — Mise à jour : 17 février 2026

Organisme responsable : **CCI35 - Faculté des métiers - Site de Bruz Ker Lann**

## Présentation de la formation

**Objectifs**

A l'issue de la formation, le titulaire du Manager immobilier optimise et valorise les placements immobiliers (biens à usage d'habitation, commercial ou professionnel) appartenant à une personne physique ou morale. Il assure le suivi commercial, administratif et financier du portefeuille immobilier dont il a la charge.

La Licence professionnelle Métiers de l'immobilier : Gestion et administration de biens forme des spécialistes de la gestion immobilière, capables d'assurer l'administration, la location, et la valorisation de biens immobiliers. Les étudiants y acquièrent des compétences en gestion locative, copropriété, fiscalité, et droit immobilier, leur permettant de sécuriser les relations entre propriétaires et locataires, de superviser la maintenance des biens, et de réaliser des audits techniques et financiers. Ce diplôme mène à des métiers comme assistant de gestion locative, gestionnaire de copropriété ou responsable d'agence, et offre des perspectives d'évolution vers des postes de gestionnaire immobilier ou d'asset manager. La Licence professionnelle Métiers de l'immobilier : Transaction et commercialisation de biens forme des spécialistes en transaction immobilière, capables de prospecter, valoriser et commercialiser des biens immobiliers. Les étudiants y acquièrent des compétences en prospection, négociation, droit immobilier, et fiscalité, leur permettant de conseiller les clients, de sécuriser les transactions et d'accompagner les parties jusqu'à la signature de l'acte de vente. Ce diplôme mène à des métiers comme conseiller immobilier, négociateur en immobilier ou chargé d'affaires, et offre des perspectives d'évolution vers des postes de gestionnaire d'actifs immobiliers ou directeur d'agence
Le Manager Immobilier est un expert en gestion immobilière, capable de diriger des unités opérationnelles et de développer des stratégies en management.

La formation propose 2 spécialités :

La Gestion des actifs immobiliers : Ce programme offre une expertise approfondie en gestion d'actifs, techniques de transaction et gestion locative, avec un fort accent sur l'efficacité, la digitalisation et la valorisation des actifs.

L'Aménagement foncier et promotion immobilière : Ce programme couvre l'ensemble du processus, de l'étude de faisabilité à la commercialisation, en intégrant des connaissances en droit, gestion de projet et développement durable.

**Programme**

**ANNÉE 1 :**
Bloc 2 - Pilotage du développement commercial de l'unité opérationnelle immobilière
Bloc 3 - Management des équipes dans une activité immobilière
Bloc 4 - Option Gestion des actifs immobiliers
Missions professionnelles : Expérience professionnelle et dossier de recherche appliquée

**ANNÉE 2**

Bloc 1 - Pilotage d'une unité opérationnelle immobilière

Bloc 4 - Option Gestion des actifs immobiliers

Missions professionnelles : Mémoire professionnel, Expérience professionnelle, Pilotage de carrière Business Game

## Certifications préparées et métiers visés

Niveau d'entrée

**Niveau Licence, Licence pro, BUT - Bac +3 et +4**

Niveau de sortie

**Niveau Master, ingénieur - Bac +5 et plus**

### Liste des certifications

**Manager immobilier**

Code RNCP : 37279

### Métiers associés

**C1504** — Transaction immobilière

**C1502** — Gestion locative immobilière

**C1501** — Gérance immobilière

**C1503** — Management de projet immobilier

**M1302** — Direction de petite ou moyenne entreprise

## Dates et lieux de formation

| N° session | Modalité | Lieu | Du | Au |
|---|---|---|---|---|
| 1779889S | Présentiel | Bruz | 01/10/2025 | 01/08/2027 |
| 1779890S | Présentiel | Bruz | 01/10/2025 | 01/08/2027 |

Source : GREF Bretagne #2203211F